

SB.2.2 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Hamburg Jarrestadt

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	30,5 ha bzw. weiter gefasst rund 38 ha
	Lage	Innenstadt, früher eher am Rand der Stadt
	Integration	hebt sich optisch ab, dennoch gut in Umgebung integriert
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Versorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Versorgung teils punktuell, aber eher konzentriert an Straße
Bebauung	Struktur	geordnet, eingefasst durch Straßen, kleinteilig
	Bebauungsstruktur	geschlossene und offene Blöcke, Zeilen
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	gleichmäßig
	Geschosse	4-5 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	homogenes Erscheinungsbild dunkelroter und roter Klinker weiße Fenster Schmalseiten oft niedriger Loggien und vereinzelt Balkone Eckbauten teilweise mit integriertem Flachbau
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	grüne Innenhöfe Grünstreifen

		Baumbestand an Straßen Grünflächen/Abstandsgrün um Zeilen
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich/halböffentlich eher fließend, aber kaum öffentlich Gemeinschaftlich im Blockinneren meistens abgetrennt, aber auch zugängliche Blöcke kaum private Flächen
	Öffentlicher Raum, Plätze	dezentraler Kirchenplatz kaum abgetrennte Fußwege
Erschließung	Straßenführung	Haupteerschließungstangenten im Westen und Osten rundum Erschließungsstraßen, umfassendes Straßennetz Sammel- und Wohnstraßen rasterförmig bzw. den Blöcken folgend Gliederung Fuß-u. Fahrwege,
	Ruhender Verkehr	Straße, sowohl begleitend als auch senkrecht, teilweise privat